

2830

Altstadtleben
und Arbeiten
an der Limmat.

Badstrasse 30, 5400 Baden

Kurzbaubeschrieb - Büro

ALLGEMEINES

Fenster

Holz-/Metall, äussere Abdeckung Aluminium, einbrennlackiert,
Innenseite Holz, weiss, Büro 5 und 8: Metallfenster (Glasfaltwand)
innen und aussen Metall, hellgrau.

Sonnenschutz

Hofseitig: Ausstellstoren, Strassenseitig: Rolladen aus Aluminium.

Innentüren Treppenhaus

Treppenhaus: vollverglaste Abschlusstüre, Holz,
Innerhalb Flächen: gegen Treppenhaus, getöntes weiss,
Zargentüren Raumseite, hellgrau.

Elektroinstallationen

In jedem Raum Steckdosen beim Lichtschalter, zT. geschaltete Steckdosen.

Türprechanlage

Video-Gegensprechanlage, Ansteuerung Zutrittssystem Haupteingangstüre EG.

Heizung

Fernwärme-/Fernkälteanschluss des Regionalwerks Baden.
Wärmeverteilung mittels Bodenheizung und BKA (Betonkernaktivierung), Kühlung über BKA.

Lüftung

Komfortlüftungsgeräte mit Gegenstrom-Wärmetauscher,
bedarfsgerechte Be- und Entlüftung der Büroräume

Aufzug

Pro Haus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug, Kabinengrösse 140 x 110 cm.

Hindernisfreiheit

Alle Zugänge rollstuhlgängig gemäss SIA-Norm 500.

Fluchtwege

Gemäss Vorschriften

BÜRO / KORRIDOR / KÜCHE / REDUIT

Bodenbeläge

Parkett, Eiche Langriemen, 4mm Nutzschicht, matt versiegelt
Sockelleiste Hartholz kantig, hellgrau.

Wände

Abrieb 0.5 mm, gestrichen, weiss

Decke

Weissputz, weiss

Kücheneinrichtung

Teeküche

Beleuchtung

Korridor Deckenaufbauleuchten rund (analog zu Treppenhaus)
Büroräume mit Lampenstelle an Decke (Leuchte Mieterausbau)

NASSZELLEN

Bodenbeläge

Platten 10 x 10 cm
Abrob Buchtal Plural 2036, R10 B
Farbton steingrau dunkel

Wände

Platten 10 x 10 cm
Abrob Buchtal Plural 2034
Farbton steingrau hell
Restflächen Abrieb 0.5 mm gestrichen, weiss

Decke

Weissputz, weiss
Lüftungsgitter / Ventilator in Decke, weiss

Beleuchtung

Spiegelleuchte, Einbauspots (wo Spiegelleuchte nicht ausreicht)

Ausstattung

Sanitäraparate in Handelsqualität, weiss
Armaturen, verchromt
Damen WC: Ausgestattet mit Hilfmitteln gem. SIA 500
Dusche: Sitzbank zur Umkleide

Hinweis:

Für die Ausführung der Bauwerke gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten. August 2024